


# Immobilien Alleinauftrag

<b>Auftraggeber</b>	<b>Auftragnehmer</b>	
Name:	Schwarzwald-Neckar Immobilien GmbH	
Adresse:	Hauptstraße 65 78713 Schramberg	
Tel:		
E-Mail:		

## 1 Objekt

Der Auftraggeber beabsichtigt, folgendes Objekt zu verkaufen (Adresse, Beschreibung, privat oder gewerblich):

## 2 Tätigkeit des Auftragnehmers

**2.1** Der Auftragnehmer wird mit dem Nachweis von Kaufinteressenten und mit der Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses beauftragt.

**2.2** Die Preisvorstellung des Auftraggebers liegt bei €

**2.3** Der Auftragnehmer ist berechtigt auch für den Käufer entgeltlich tätig zu werden. In diesem Fall darf der Auftragnehmer gemäß BGB §656 ff eine Provision in gleicher Höhe vereinbaren.

## 3 Vollmacht zur Auskunftseinholung

Der Auftraggeber bevollmächtigt den Auftragnehmer zur Einholung von Auskünften jeglicher Art, welche zur Durchführung des Verkaufsauftrags notwendig oder zweckmäßig sind (z.B. Grundbuchamt, Katasteramt oder Baubehörde).

## 4 Auftragsdauer

Der Verkaufsauftrag läuft für die Dauer von 9 Monaten. Er verlängert sich einmalig um 3 Monate, falls er nicht vor Ablauf mit einer Frist von 4 Wochen schriftlich gekündigt wird. Sofern der Auftrag um 3 Monate verlängert wurde, so endet er danach automatisch ohne dass es einer Kündigung bedarf. Das beiderseitige Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.

## 5 Provision

**5.1** Für den Nachweis oder die Vermittlung des Verkaufs des Objekts vereinbaren die Parteien eine Provision in Höhe von **3,00 %** zuzüglich der jeweils gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer, die sich aus dem tatsächlichen Kaufpreis errechnet. Derzeitige Gesamtprovision **3,57 %**.

**5.2** Die Provision ist mit Beurkundung des Kaufvertrags verdient und zahlungsfällig.

**5.3** Die Provision wird auch geschuldet, wenn der Auftraggeber während der Laufzeit des Vertrages selbst oder nach Ablauf des Vertrages an einen nachgewiesenen Interessenten der Schwarzwald-Neckar Immobilien GmbH verkauft, oder wenn der im Auftrag vereinbarte Angebotspreis nicht angenommen wird.

## 6 Aufwendersersatz

Einen Ersatz ihrer Aufwendungen kann der Auftragnehmer nur dann verlangen, wenn seine Chance, ein provisionspflichtiges Geschäft nachzuweisen oder zu vermitteln, aus einem vom Auftraggeber zu vertretenden Grund vereitelt wird, z. B. bei Aufgabe der Verkaufsabsicht während der Vertragslaufzeit, durch eine Erhöhung der Anforderungen an das Zielgeschäft oder bei fehlender Vollmacht, die Immobilie zu veräußern.

Der Aufwendersersatz beträgt Pauschal 10 % zzgl. gesetzl. MwSt. der ausfallenden Gesamtprovision.

## 7 Pflichten des Auftraggebers

**7.1** Der Auftraggeber gibt dem Auftragnehmer sämtliche zur Durchführung des Auftrags notwendigen und zweckmäßigen Auskünfte und Unterlagen. Er benachrichtigt ihn von allen für die Auftragsfähigkeit wesentlichen Veränderungen.

**7.2** Der Auftraggeber verpflichtet sich, für die Dauer dieses Vertrags keinen anderen Makler zu beauftragen und jegliche Tätigkeit anderer Makler im Bezug auf das Objekt zu untersagen. Der Auftraggeber ist außerdem verpflichtet, während der Vertragslaufzeit eigene Verkaufsbemühungen zu unterlassen und sämtliche Interessenten an den Auftragnehmer zu verweisen, wenn dies im Einzelfall vereinbart wurde. Erfolgen gleichwohl Tätigkeiten anderer Makler oder eigene Aktivitäten und kommt es deshalb während oder nach Ablauf vorliegenden Alleinauftrags zum Erfolg, schuldet der Auftraggeber Schadensersatz in Höhe der ausfallenden Verkäufer- und Käuferprovision.

## 8 Datenschutz

Um den Alleinauftrag sachgemäß bearbeiten zu können, ist es erforderlich, dass die notwendigen personenbezogenen Daten von dem Auftragnehmer gespeichert und verarbeitet werden. Mit der Speicherung oder Verarbeitung der personenbezogenen Daten durch den Auftragnehmer ist der Auftraggeber einverstanden. Der Verwendung der Daten für Werbezwecke kann jederzeit widersprochen werden.

## 9 Sonstiges

Es gelten die Sonderbedingungen für die Immobilienvermittlung.

Ort, Datum	Unterschrift des Auftraggebers
Ort, Datum	Unterschrift des Auftragnehmers

**Sondervereinbarung:**

Der Auftragnehmer bietet dem Auftraggeber für den Fall, dass sich dieser verpflichtet, während der Maklertätigkeit jegliche eigenen Verkaufsbemühungen zu unterlassen und sämtliche Interessenten, auch eigene, an die GmbH zu verweisen, an, die Verkäuferprovision von 3,57 % auf 2,975 % inklusive MwSt. zu reduzieren, wenn der Kaufvertrag mit einem vom Auftraggeber nachgewiesenen Kaufinteressenten zustande kommt. Der Auftraggeber nimmt diese Option an und verpflichtet sich, während der Maklertätigkeit des Auftragnehmers jegliche eigenen Verkaufsbemühungen zu unterlassen und sämtliche Interessenten, auch eigene, an den Auftragnehmer zu verweisen. Diese Sondervereinbarung kann von der Laufzeit des Immobilien-Alleinauftrags unabhängig mit einer Frist von einem Monat zum Monatsende gekündigt werden, frühestens jedoch zum Ende des \_\_\_ vollen Kalendermonats.

<b>Ort, Datum</b>	<b>Unterschrift des Auftraggebers</b>
<b>Ort, Datum</b>	<b>Unterschrift des Auftragnehmers</b>

Bei dem Vertrag handelt es sich um ein Präsenzgeschäft. Die Vertragsparteien bzw. deren Vertreter haben den wesentlichen Inhalt des Vertrags vor oder bei Abschluss unter gleichzeitiger körperlicher Anwesenheit in den Geschäftsräumen der Bank erörtert. Der Kunde hat sein Angebot auf Abschluss des Vertrags weder außerhalb von Geschäftsräumen abgegeben, noch wurde der Vertrag außerhalb von Geschäftsräumen der Bank abgeschlossen. Der Kunde wurde auch nicht unmittelbar vor Vertragsabschluss außerhalb der Geschäftsräume der Bank bei gleichzeitiger körperlicher Anwesenheit der Vertragsparteien persönlich und individuell angesprochen.

Bei dem Vertrag handelt es sich um einen Fernabsatzvertrag. Die Vertragsparteien bzw. deren Vertreter haben für die Vertragsverhandlungen und den Vertragsschluss im Rahmen eines für den Fernabsatz organisierten Vertriebs- oder Dienstleistungssystems ausschließlich Fernkommunikationsmittel verwendet.

Bei dem Vertrag handelt es sich um einen außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Vertrag. Die Vertragsparteien bzw. deren Vertreter haben den Vertrag bei gleichzeitiger körperlicher Anwesenheit außerhalb von Geschäftsräumen der Bank geschlossen bzw. der Kunde hat sein Angebot bei gleichzeitiger körperlicher Anwesenheit außerhalb von Geschäftsräumen abgegeben oder der Vertrag wurde in den Geschäftsräumen der Bank geschlossen, der Kunde wurde jedoch unmittelbar zuvor außerhalb der Geschäftsräume bei gleichzeitiger körperlicher Anwesenheit des Kunden und der Bank persönlich und individuell angesprochen.

**Legitimationsprüfung für:** \_\_\_\_\_

Die Unterschrift des Auftraggebers		
<input type="checkbox"/> wurde vor mir geleistet	<input type="checkbox"/> wurde von mir geprüft.	
Der Auftraggeber hat sich ausgewiesen durch (Urkunde)		
<input type="checkbox"/> ist bereits legitimiert.	<input type="checkbox"/> Personalausweis	<input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/>
Nr.	ausstellende Behörde	Ausstellungsdatum
Staatsangehörigkeit	Geburtsort	

Der Auftrag erfolgt

im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder).

auf fremde Veranlassung und im fremden wirtschaftlichen Interesse (insbesondere eines Treugebers).<sup>1</sup>

**Ist der Auftraggeber keine natürliche Person, ist der kontrollierende/begünstigte wirtschaftlich Berechtigte abzuklären.**

**Art und Zweck der Geschäftsbeziehung**

(nur bei geschäftlicher Nutzung und soweit sich dies nicht aus dem jeweiligen Produkt ergibt – z. B. Zahlungsverkehr, Vermögens-/Geldanlage, Kreditgeschäft)

Soweit der PEP-Status nicht institutsintern anderweitig geklärt wird (z. B. durch Geno-SONAR):

Üben oder übten Sie oder ein enges Familienmitglied von Ihnen (direkter Verwandter oder Ehegatte) ein wichtiges öffentliches Amt aus?

Nein.  Ja, \_\_\_\_\_ übt(e) das folgende wichtige Amt \_\_\_\_\_

im Inland  im Ausland in \_\_\_\_\_ aus.

<b>Ort, Datum</b>	<b>Unterschrift des Auftragnehmers</b>
-------------------	--

**Vorvertragliche Informationen für außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge und für Fernabsatzverträge  
- Immobilien Alleinauftrag/Verkaufsauftrag/Maklervertrag**

Auftragnehmer: Schwarzwald-Neckar Immobilien GmbH, Hauptstr. 65, 78713 Schramberg  
Telefon: 07422 273 0  
Festnetzpreis bzw. Mobilfunkpreis richtet sich nach Ihrem individuellen Anbieterarif.  
E-Mail: [immobilien@vbsdn.de](mailto:immobilien@vbsdn.de)  
Gesetzlich Vertretungsberechtigter: Dipl. Betriebswirt (FH) Rainer Fader  
Eintragung im Register: Amtsgericht Rottweil, HRB 752644  
Steuer- bzw. Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE142927974

**Vorvertragliche Informationen für Immobilienverkäufer (Alleinauftrag/Verkaufsauftrag)**

Der Auftragnehmer wird mit dem Nachweis von Kaufinteressenten und mit der Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses beauftragt.

Für den Nachweis oder die Vermittlung des Verkaufs des Objekts vereinbaren die Parteien eine Provision zuzüglich der jeweils gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer, die sich aus dem tatsächlichen Kaufpreis errechnet oder pauschal angegeben wird. Die Höhe der Provision ergibt sich aus Ziffer 5.1. des Auftrags. Ein Aufwendersersatz fällt an, auch ohne einen Verkauf des Objekts, siehe Ziffer 6.

Die Provision wird mit Beurkundung des Kaufvertrags fällig. Die Provision wird auch geschuldet, wenn der Auftraggeber während der Laufzeit selbst oder nach Ablauf des Vertrages an einen nachgewiesenen Interessenten der Schwarzwald-Neckar Immobilien GmbH verkauft oder wenn der im Auftrag vereinbarte Angebotspreis nicht angenommen wird.

Die Laufzeit des Auftrags ergibt sich aus Ziffer 4 und beträgt demnach 9 Monate. Der Auftrag verlängert sich einmalig um drei Monate, falls er nicht vor Ablauf mit einer Frist von vier Wochen schriftlich gekündigt wird.

**Vorvertragliche Information für Immobilieninteressenten (Maklervertrag)**

Der Auftraggeber/Immobilieninteressent verpflichtet sich die im Exposé vereinbarte Vermittlungsprovision zu zahlen, wenn ein notarieller Kaufvertrag geschlossen wird. Die Provision zuzüglich der jeweils gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer wird mit Beurkundung des Kaufvertrags fällig.

Der Auftragnehmer ist berechtigt auch für den Verkäufer entgeltlich tätig zu werden. In diesem Fall darf der Auftragnehmer gemäß BGB §656 ff eine Provision in gleicher Höhe vereinbaren.

Die Angaben im Exposé, Internet u. ä. beruhen auf uns erteilten Informationen, welche wir nicht geprüft haben. Wir übernehmen keine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit.

Alle Angebote sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden.

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, *Schwarzwald-Neckar Immobilien GmbH, Hauptstr. 65, 78713 Schramberg, Tel: 07422 273-0, E-Mail: immobilien@vbsdn.de*, mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### Erlöschen des Widerrufsrechts / Folgen des Widerrufs

Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere.

Eine Zahlungspflicht gegenüber dem Auftragnehmer ist ausschließlich abhängig vom Abschluss des vermittelten Miet- oder Kaufvertrages.

Dienstleistung soll während der Widerrufsfrist beginnen:  ja  nein

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

## Widerrufsformular für den Verbraucher

### **Widerrufsformular**

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

- An *Schwarzwald-Neckar Immobilien GmbH, Hauptstr. 65, 78713 Schramberg, Tel: 07422 273-0*
- *E-Mail: immobilien@vbsdn.de*
- Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*) / die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)
- Bestellt am (\*) / erhalten am (\*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(\*) Unzutreffendes streichen

# Datenschutzhinweise

über Ihre Rechte und den Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten  
- Informationen gem. Artikel 13, 14 und 21 DSGVO -

## 1) Zuständigkeit für die Datenverarbeitung

Zuständig als Verantwortliche Stelle ist:

Schwarzwald-Neckar Immobilien GmbH  
Vertreten durch den Geschäftsführer:  
Dipl. Betriebswirt (FH) Rainer Fader  
Hauptstraße 65  
78713 Schramberg  
Tel.: 07422 273-0  
E-Mail-Adresse: [immobilien@vbsdn.de](mailto:immobilien@vbsdn.de)

## 2) Zweck der Verarbeitung

Personenbezogene Daten werden auf rechtlicher Basis der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) verarbeitet. Wir verarbeiten personenbezogene Daten, welche wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung von Ihnen erhalten. Zudem verarbeiten wir personenbezogene Daten aus öffentlich zugänglichen Quellen, welche wir dort zulässigerweise gewonnen haben und verarbeiten dürfen.

Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten wir zur Erfüllung der mit Ihnen geschlossenen Verträge oder zur Durchführung der vorvertraglichen Maßnahmen, z.B. zur Erstellung von Immobilienexposees, Marktwertreporten, Gutachten, Kaufvertragsentwürfen und allen weiteren Maßnahmen, die dazu geeignet sind Ihren Immobilienauftrag zu erfüllen. Die genauen Einzelheiten zum Zweck der Datenverarbeitung entnehmen Sie bitte den jeweiligen Vertragsunterlagen.

Sofern Sie uns die Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten für bestimmte Zwecke, z.B. der Verwendung von Fotos, Weitergabe an andere Unternehmen, Auswertungen für Marketingzwecke oder der Zusendung von Fach- und Produktinformationen, erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit für diese Verarbeitung gegeben.

Darüber hinaus führen wir Verarbeitungen durch, zu denen wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben verpflichtet sind oder die im öffentlichen Interesse erfolgen. Darunter fallen u.a. Verarbeitungen zur Identitätsprüfung, Betrugs- und Geldwäscheprävention oder für die Erfüllung steuer- und handelsrechtlicher Kontroll-, Dokumentations- und Meldepflichten. Sofern erforderlich verarbeiten wir Daten über die Erfüllung des Vertrags hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritter wie beispielsweise in folgenden Fällen:

- Konsultation von und Datenaustausch mit Auskunfteien zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken (ergänzende Informationen siehe unten im separaten Abschnitt)
- Prüfung und Optimierung von Verfahren zur Bedarfsanalyse und direkter Kundenansprache
- Werbung und Markt- und Meinungsforschung, soweit Sie der Nutzung der Daten nicht widersprochen haben
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Konflikten
- Gewährleistung der Informationssicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten
- Videoüberwachungen dienen der Sammlung von Beweismitteln bei Straftaten. Sie dienen dem Schutz unserer Kunden und Mitarbeitern sowie der Wahrung des Hausrechts
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit
- Maßnahmen zur Sicherstellung des Hausrechts

- Maßnahmen zur Geschäftssteuerung und Weiterentwicklung von Dienstleistungen und Produkten

### **3) Weitergabe Ihrer Daten**

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten nur diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen. Darüber hinaus können von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter zu diesen Zwecken Daten erhalten. Diese Unternehmen sind üblicherweise aus den Branchen Kreditwirtschaft, IT-Dienstleistungen, Logistik, Druckdienstleistungen, Telekommunikation, Inkasso, Beratung und Consulting, Marketing und Vertrieb, sowie ggf. Instandhaltung und Versorgung zugeordnet.

Im Hinblick auf die Datenweitergabe an Empfänger außerhalb unseres Unternehmens ist zunächst zu beachten, dass wir nach den zwischen Ihnen und uns vereinbarten Allgemeinen Geschäftsbedingungen zur Verschwiegenheit über alle kundenbezogenen Tatsachen und Wertungen verpflichtet sind, von denen wir Kenntnis erlangen. Informationen über Sie dürfen wir nur weitergeben, wenn gesetzliche Bestimmungen dies gebieten, Sie eingewilligt haben oder wir zur Erteilung einer Auskunft befugt sind. Unter diesen Voraussetzungen können Empfänger personenbezogener Daten z. B. Finanzbehörden oder Auskunftsteien sein.

### **4) Speicherdauer Ihrer Daten**

Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten wir, soweit erforderlich, für die Dauer unserer Geschäftsbeziehung, wodurch auch die Anbahnung und Abwicklung eines Vertrages beinhaltet ist.

Des Weiteren unterliegen wir diversen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten, die sich unter anderem aus dem Handelsgesetzbuch (HGB), der Abgabenordnung (AO), dem Umsatzsteuergesetz (UstG) oder dem Bürgerlichen Gesetzbuch ergeben. Die hierbei definierten Aufbewahrungsfristen belaufen sich auf bis zu 10 Jahre, wobei einzelne Fälle davon abweichen können.

### **5) Ihre Datenschutzrechte**

Eine betroffene Person hat gem. DSGVO das Recht auf Auskunft (Artikel 15 DSGVO), das Recht auf Berichtigung (Artikel 16 DSGVO), das Recht auf Löschung (Artikel 17 DSGVO), das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Artikel 18 DSGVO), sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit (Artikel 20 DSGVO). Darüber hinaus steht Ihnen ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde gem. Artikel 77 DSGVO i.V.m. §19 BDSG zu.

### **6) Pflicht zur Bereitstellung von Daten**

Für unsere Geschäftsbeziehung müssen Sie nur diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Begründung, Durchführung und Beendigung der Geschäftsbeziehung erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel den Abschluss des Vertrages oder einen bestehenden Vertrag nicht mehr durchführen können und ggf. beenden müssen. Alle anderen Angaben von personenbezogenen Daten erfolgen stets auf freiwilliger Basis und dienen dazu, unsere Geschäftsbeziehung zu optimieren.

### **7) Nutzung Ihrer Daten für Profilbildungen (Scoring)**

Wir verarbeiten teilweise Ihre personenbezogenen Daten automatisiert, mit dem Ziel bestimmte persönliche Aspekte zu bewerten. Wir setzen Profiling in folgenden Fällen ein:

- Um Sie zielgerichtet über Produkte informieren und beraten zu können, setzen wir Auswertungsinstrumente ein. Diese ermöglichen eine bedarfsgerechte Kommunikation und Werbung einschließlich Markt- und Meinungsforschung.

### **8) Informationen über Ihr Widerspruchsrecht**

Sie haben jederzeit das Recht gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1e DSGVO (Datenverarbeitung im öffentlichen

Interesse) und Artikel 6 Absatz 1f DSGVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen.

Zudem können Sie erteilte Einwilligungen jederzeit widerrufen. Dabei wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht berührt. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor dem Inkrafttreten der DSGVO ausgesprochen wurden.

In Einzelfällen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, um Direktwerbung zu betreiben. Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen; dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und sollte möglichst gerichtet werden an:  
Schwarzwald-Neckar Immobilien GmbH  
Hauptstraße 65  
78713 Schramberg  
Tel.: 07422 273-0  
E-Mail-Adresse: [immobilien@vbsdn.de](mailto:immobilien@vbsdn.de)