

BESCHEINIGUNG

aufgrund des § 7 Abs. 4 Nr. 2
des Wohnungseigentumsgesetzes
(WEG) vom 15.03.1951
(BGBl. I. S. 175)

Die im beiliegenden Aufteilungsplan

mit Nr. 1 und 2 bezeichneten Wohnungen und nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume
(Garagen) mit Ausnahme der Terrasse / Balkon im EG

in den bestehenden Gebäuden auf dem Grundstück Flst.-Nr. 969, Kirnachweg 6,
Gemarkung St. Georgen,

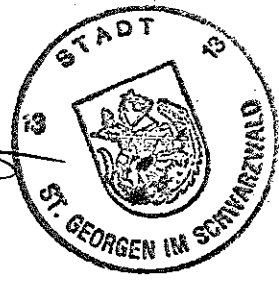
Grundbuch der Stadt St. Georgen im Schwarzwald, Blatt Nr. 325,

sind in sich abgeschlossen.

Sie entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes.

St. Georgen, den 25. November 2010

[Handwritten Signature]
Deris Pflegnaar



[Handwritten checkmarks]

Bürgermeisteramt
Eing.: 24. NOV. 2010
St. Georgen
im Schwarzwald

An die untere Bauaufsichtsbehörde
Stadtverwaltung St. Georgen
-Baurechtsbehörde-
Hauptstraße 9
78112 St. Georgen

Eingangsvermerk
Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen

Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung

nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

zum Zweck der Bildung von

- Neuantrag
- Änderungsantrag zu Aktenzeichen:
- Sondereigentum (§ 3 WEG)
- Dauerwohnrecht (§ 31 Abs. 1 WEG)
- Dauernutzungsrecht (§ 31 Abs. 2 WEG)

Antragsteller

| | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------------------------------|
| Name, Vorname Stockburger, Jürgen | | Telefon (mit Vorwahl) 07724-1880 |
| Straße, Hausnummer Kirnachweg 6 | PLZ 78112 | Ort St. Georgen |

Grundstückseigentümer / Erbbauberechtigter

| | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------------------------------|
| Name, Vorname Stockburger, Jürgen | | Telefon (mit Vorwahl) 07724-1880 |
| Straße, Hausnummer Kirnachweg 6 | PLZ 78112 | Ort St. Georgen |

Grundstück

| | | |
|---|--------------|--------------------|
| Gemeinde, Ortsteil St. Georgen | | |
| Straße, Hausnummer Kirnachweg 6 | PLZ 78112 | Ort St. Georgen |
| Gemarkung, Flur, Flurstück-Nummer Seebauerhöhe-West, Flst.-Nr. 969 | | |

In dem bestehenden zu errichtenden Gebäude wird für die in dem beiliegenden Aufteilungsplan

| | | | | |
|--|--------------------------------|-----|--------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> mit Nummer | <input type="text" value="1"/> | bis | <input type="text" value="2"/> | bezeichneten Wohnungen |
| <input type="checkbox"/> mit Nummer | <input type="text"/> | bis | <input type="text"/> | bezeichneten, nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen |
| <input checked="" type="checkbox"/> mit Nummer | <input type="text" value="1"/> | bis | <input type="text" value="2"/> | bezeichneten <input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplätze <input checked="" type="checkbox"/> Garagen |
| <input checked="" type="checkbox"/> mit Nummer | <input type="text" value="1"/> | bis | <input type="text" value="2"/> | bezeichneten Kellerräume |
| <input type="checkbox"/> mit Nummer | <input type="text"/> | bis | <input type="text"/> | bezeichneten Büros |
| <input type="checkbox"/> mit Nummer | <input type="text"/> | bis | <input type="text"/> | bezeichneten <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> mit Nummer | <input type="text"/> | bis | <input type="text"/> | bezeichneten <input type="text"/> |

der Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung gestellt.

Dem Erfordernis des § 3 Abs. 2 § 32 Abs. 1 des Wohneigentumsgesetzes wird entsprochen.

Anlagen

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> amtliche Flurkarte M 1 : 1000 | <input checked="" type="checkbox"/> Lageplan M 1 : 500 (mit der Darstellung zum Sondereigentum zugehöriger Garagen und sonstiger Nebengebäude außerhalb des Gebäudes) |
| <input type="checkbox"/> aktueller Grundbuchauszug | <input checked="" type="checkbox"/> Grundrisse (aller Etagen, auch nichtausgebaute Dachböden) |
| <input type="checkbox"/> Erklärung zum Bestand | <input type="checkbox"/> Nachweis Vollmacht / Nachweis der gesetzl. Vertretung |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schnitte und Gebäudeansichten | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> |

Unterschriften

Antragsteller (Ort, Datum)
VS-Schwenningen, den 23.11.2010
J. Schabe

Eigentümer / Erbbauberechtigter
J. Schabe

Anlage zum Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitserklärung vom 23.11.2010

Abgeschlossenheitsnachweis

für das bestehende 2-Fam.-Haus mit Doppelgarage
im Kirnachweg 6 zu St. Georgen

Antragsteller: **S t o c k b u r g e r, Jürgen**
78112 St. Georgen Kirnachweg 6

| | | | | |
|-----------|---------------|----------------|-----------|-----------|
| WOHNUNG 1 | Wohnung im EG | | 108,39 qm | |
| | Abstellraum 1 | 9,77 x 0,25 = | 2,44 qm | |
| | Abstellraum 2 | 8,65 x 0,25 = | 2,16 qm | |
| | Garage 2 | 18,62 x 0,25 = | 4,66 qm | 117,65 qm |
| WOHNUNG 2 | Wohnung im OG | | 108,39 qm | |
| | Keller 1 | 7,07 x 0,25 = | 1,77 qm | |
| | Keller 2 | 7,07 x 0,25 = | 1,77 qm | |
| | Garage 1 | 18,62 x 0,25 = | 4,66 qm | 116,59 qm |

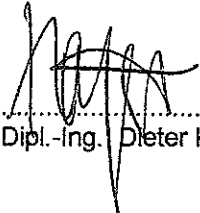
| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Anrechenbare Wohn- u. Zubehörfläche | 234,24 qm |
|-------------------------------------|-----------|

| | | |
|---------------|------------------|-------|
| Flächenanteil | 1.000 : 234,24 = | 4,269 |
|---------------|------------------|-------|

| | | |
|----------------------------|------------------|--------------|
| Wohnung 1 /EG/AR 1+2/Ga.2 | 117,65 x 4,269 = | 502 |
| Wohnung 2 /OG/K 1+2/ Ga. 1 | 116,59 x 4,269 = | 498 |
| Summe der Anteile | | 1.000 |

| | |
|---------------------|----------|
| GEMEINSCHAFTSFLÄCHE | 89,21 qm |
|---------------------|----------|

VS-Schwenningen, den 23.11.2010



 Dipl.-Ing. Dieter Käfer

Anlage zum Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 23.11.2010

Berechnung der Wohn- und Nutzfläche nach DIN 283

für das bestehende 2-Fam.-Haus mit Doppelgarage im Kirnachweg 6 zu St. Georgen

Antragsteller: Stockburger, Jürgen
78112 St. Georgen, Kirnachweg 6

EG: WOHNUNG 1

| | | | |
|-----------------------------|--------------------|---------|------------------|
| Wohnen | 6,51 x 4,26 | = | 27,73 qm |
| Zimmer | 2,76 x 4,26 | = | 11,75 qm |
| Schlafzimmer | 4,51 x 4,26 | = | 19,21 qm |
| Kinderzimmer | 2,385 x 4,51 | = | 10,75 qm |
| Bad | 2,01 x 2,885 | = | 5,79 qm |
| Flur | 3,635 x 1,51 | = | 5,48 qm |
| Küche mit Essplatz | 2,885 x 4,51 | = 13,01 | 14,42 qm |
| | 1,125 x 1,26 | = 1,41 | |
| WC | 1,01 x 1,51 | = | 1,52 qm |
| Garderobe | 1,01 x 1,135 | = | 1,14 qm |
| Diele | 2,635 x 4,51 | = | 11,88 qm |
| Terrasse/ Balkon | 5,51 x 1,50 x 0,25 | = | 2,07 qm |
| | | | 111,74 qm |
| | abzügl. 3 % Putz | = | - 3,35 qm |
| Wohnfläche W1 gesamt | | | 108,39 qm |

OG: WOHNUNG 2

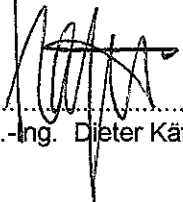
| | |
|---|------------------|
| Wohnfläche W2 gesamt (OG flächengleich wie EG) | 108,39 qm |
|---|------------------|

KG: NUTZFLÄCHE

| | | | |
|---------------|---------------|---|----------|
| Abstellraum 1 | 2,325 x 4,20 | = | 9,77 qm |
| Waschküche | 3,135 x 4,20 | = | 13,17 qm |
| Sauna | 3,01 x 4,20 | = | 12,64 qm |
| Hobbyraum | 4,95 x 4,20 | = | 20,79 qm |
| Heizungsraum | 3,325 x 2,635 | = | 8,76 qm |
| Abstellraum 2 | 3,135 x 2,76 | = | 8,65 qm |
| Keller 1 | 2,19 x 3,23 | = | 7,07 qm |
| Keller 2 | 2,19 x 3,23 | = | 7,07 qm |

| | | | | |
|---------------------------------|------------------|---|-------|-----------------|
| Verteilungsraum | 3,51 x 1,25 | = | 4,39 | |
| | 2,635 x 0,45 | = | 1,19 | 5,58 qm |
| Flur | 10,14 x 1,15 | = | 11,66 | 14,00 qm |
| | 5,51 x 0,425 | = | 2,34 | |
| Treppenhaus KG/EG/OG | 1,15 x 4,135 x 3 | = | | 14,27 qm |
| Garage 1 | 6,76 x 2,755 | = | | 18,62 qm |
| Garage 2 | 6,76 x 2,755 | = | | 18,62 qm |
| Gemeinschaftsfläche ges. | | | | 89,21 qm |

VS-Schwenningen, den 23.11.2010


.....
Dipl.-Ing. Dieter Käfer

