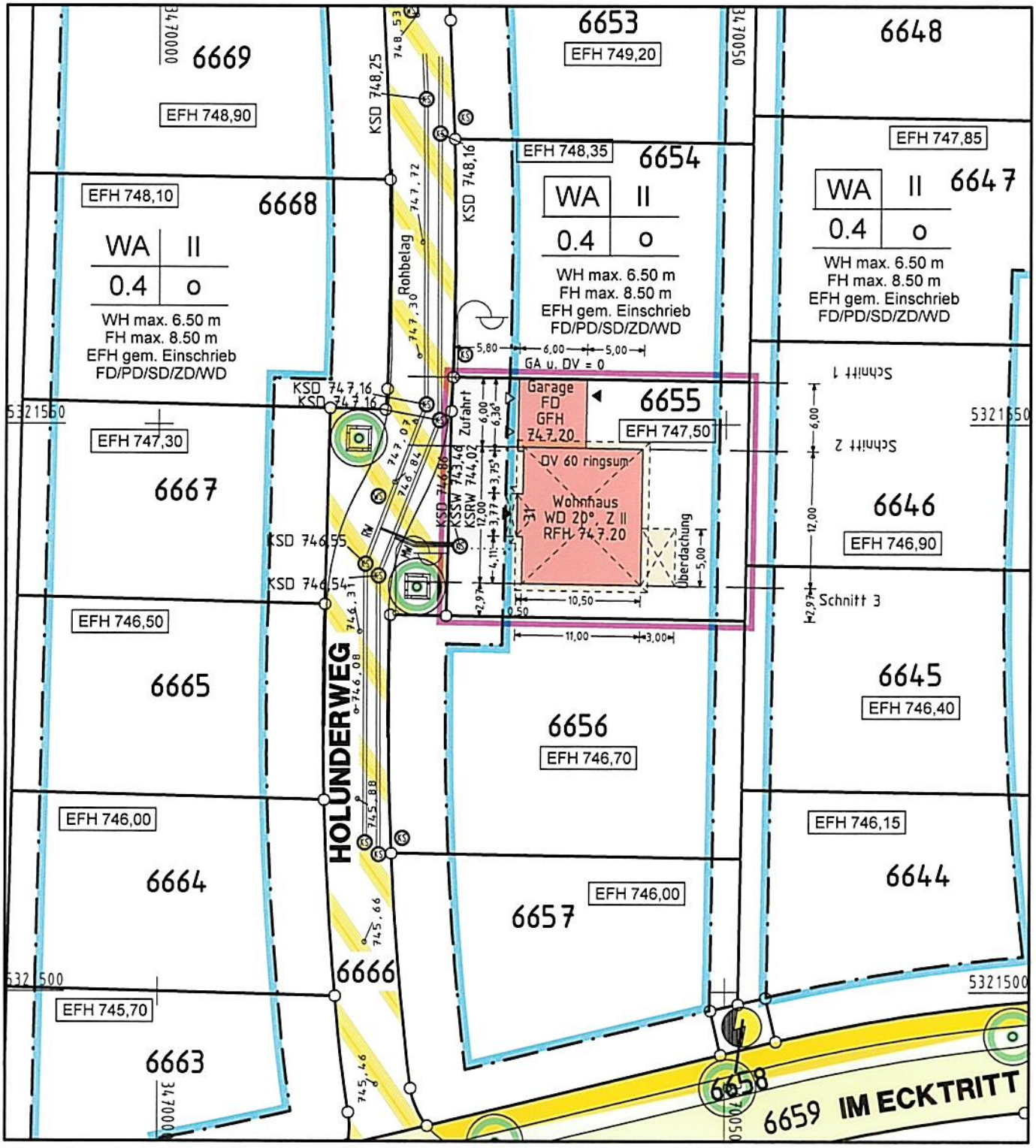
Landkreis: Schwarzwald-Baar-Kreis

Stadt/Gemeinde: Tuningen

LAGEPLAN

- zeichnerischer Teil -
zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

zum Bauantrag Hakan EROL



10 5 0 10 20 30 40 50 Meter

Maßstab 1:500

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen nach §4 LBOVVO.

Eventuell vorhandene unterirdische Versorgungsleitungen, Stollen, Tanks und dergleichen sind im Lageplan nicht dargestellt.

Höhen im NEUEN SYSTEM

Datum:
11.01.2021

Vermessungsbüro
UTTENWEILER
Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler
Vermessungsingenieur
Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin
Isinger Straße 12, 72336 Balingen
Telefon 07433/26089-0
info@vermessungsbuero-uttenweiler.de

Bestätigung

Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil nach den Bauzeichnungen des Planverfassers vom : **08.12.2020** erstellt;
die Übereinstimmung des zeichn. Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.

Lageplanfertiger:

Vermessungsbüro
UTTENWEILER
Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler
Vermessungsingenieur
Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin
Isinger Straße 12, 72336 Balingen
Telefon 07433/26089-0
info@vermessungsbuero-uttenweiler.de

Datum:

10.01.2021

Anerkannt: Bauherr(in)

Datum: _____

.....
Unterschrift(en)

Anlagen

- ☒ Abstandsflächenplan vom **11.01.2021**
- ☒ Geländeschnitte vom **11.01.2021**
- ☐ Auszug aus dem Baulastenbuch vom
- ☐ Detailberechnung (GR, GF, BM) vom
- ☐

Zeichenerklärung

Bauliche Anlagen

- Gebäude vorhanden
- Gebäude unterirdisch
- Gebäude geplant
- sonst. baul Anlagen und Stellplätze
- Umbau geplant
- Abbruch geplant
- Gebäude eingereicht
- Abbruch eingereicht

Dachformen

- SD Satteldach
- WD Walmdach
- MD Mansarddach
- ZD Zeltdach
- PD — PD Pultdach
- SHD — SHD Sheddach
- FD — FD Flachdach
- DV — Dachvorsprung
- DN ° — Dachneigung

Ver-u.Entsorgungsleitg. soweit bekannt.

- Wasser
- Strom
- Kommunikation
- Kanal SW/MW (Schmutzwasser)
- Kanal RW (Regenwasser)

Verkehrsflächen

- Gehweg
- Straße
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- V — Verkehrsflächengrün

Höhenkoten

300,00	Höhenkoten
RFH=	Rohfußbodenhöhe.
EFH=	Erdgeschoßfußbodenh.
FFH=	Fertigfußbodenhöhe
GFH=	Fußbodenhöhe (Garage)
First=	Firsthöhe
TH=	Traufhöhe
WS=	Wasserschacht
KS=	Kanalschacht
D=	Kanaldeckelhöhe
S=	Kanalsohlenhöhe
EH=	Einlaufhöhe
AH=	Auslaufhöhe

sonstige Darstellungen / Symbole

- Abstandsflächen
- Baulast
- Grenze des Baugrundstücks
- geplante Grenze des Baugrundstücks
- Eingang
- Zufahrt
- geplanter Baum
- geplanter Strauch
- P — öffentl. Parkfläche
- Elektrizität
- Spielanlagen (öffentl.)
- Gas
- Wasser
- bestehender Baum
- bestehender Strauch
- Kispi — Kinderspielplatz (privat)
- FW — Feuerwehraufstellfläche
- Böschung
- Mauer
- Zaun

Festsetzungen Bebauungsplan

- Baugrenze
- Baulinie
- St/Ga — Abgrenzung Flächen f. Stellplätze u. Garagen
- Abgrenzung Flächen für den Gemeinbedarf
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzung
- Ein- u. Ausfahrtsverbot
- Einfahrtsbereich
- Hauptversorgungsleitung oberirdisch
- Hauptversorgungsleitung unterirdisch
- Stellung der baul. Anlage

VB	Visierbruch
AA	Ausrundungsanfang
AE	Ausrundungsende

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und/oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

Bearbeitungsvermerke

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung "Eckritt"

7.2 rechtsverbindlich: ☐ nein ☒ ja seit: .

7.3 maßgebliche BauNVO ☐ 1962 ☐ 1968 ☐ 1977 ☐ 1986 ☒ 1990 ☐

7.4 festgesetztes Baugebiet ☐ WR ☒ WA ☐ MI ☐ MD ☐ MK ☐ GE ☐ GI ☐ .

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1	Grundflächenzahl = GRZ oder Größe der Grundfläche	0.4 / 220 m²
7.5.2	Geschoßflächenzahl = GFZ oder Größe der Geschoßfläche	. / . m²
7.5.3	Baumassenzahl = BMZ oder Baumasse	. / . m³
7.5.4	Zahl der Vollgeschosse = Z	II
7.5.5	Höhe der baulichen Anlage = H	WH max. 6.50 m, FH max. 8.50 m

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO): ☒ offen ☐ geschlossen ☐ abweichende Bauweise

8. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstückes nach BauNVO 1990

8.1	Fläche des Baugrundstücks		551 m²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO	+	. m²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.	+	. m²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	. m²
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	. m²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.	-	. m²
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = MGF		551 m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990		Grundfläche		Geschoßfläche	Baumasse
8.3.1.1 anzurechnende bauliche Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden	--- m²			
	geplant	165 m²			
	vorh.+ gepl.	165 m²			
8.3.1.2 anzurechnende bauliche Anlagen nach § 20 Abs.3 u. 4 bzw. § 21 Abs.2 u. 3 BauNVO	vorhanden			. m²	. m³
	geplant			. m²	. m³
	vorh.+ gepl.			. m²	. m³
8.3.1.3 mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs.4 BauNVO	vorhanden	--- m²			
	geplant	123 m²			
	vorh.+ gepl.	123 m²			
8.3.1.4 davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze u. Garagen	vorhanden		--- m²		
	geplant		38 m²		
	vorh.+ gepl.		38 m²		
8.3.1.5 in Anspruch genommen (8.3.1.1 + 8.3.1.3 bzw. 8.3.1.4)		288 m²	203 m²	. m²	. m³
8.3.2.1 zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem.Festsetzung des Bebauungsplans MGF x 0.4 (GRZ) | . (GFZ) | . (BMZ)		220 m²		. m²	. m³
8.3.2.2 Zuschlag nach § 21a Abs.5 BauNVO				. m²	. m³
8.3.2.3 zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs.4 BauNVO					
a) 50% des Wertes aus 8.3.2.1, wenn		110 m²			
Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3a max.0,8 x MGF		330 m² ≤			
		≤ . m²			
oder gem. Festsetzungenim Bebauungsplan:					
b) des Wertes aus 8.3.2.1		. m²			
c) x MGF		. m²			
8.3.2.4 davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gem. §21a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF			55 m²		
8.3.2.5 zulässige Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3 bzw. 8.3.2.4 bzw. 8.3.2.2)		330 m²	275 m²	. m²	.
8.3.2.6 zulässige Nutzung überschritten		☒ nein ☐ ja		☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
☐ mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)	um	. m² / . %			
☐ mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)	um			. m² / . %	. m³ / . %
☐ mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)	um	. m² / . %			
☐ mit Anlagen nach 8.3.1.4	um		. m² / %		

Stadt/Gemeinde: Tuningen **Gemarkung:** Tuningen **Landkreis:** Schwarzwald-E
Flur: Kreis

LAGEPLA

Schriftlicher Teil gem. § 4 LBOVVO

1 **Bauherr/in** (Name,Vorname bzw.Firma, Anschrift)		Hakan EROL Gartenstraße 45 78532 Tuttlingen
2 **Baugrundstück**	**Flurstück(e)** Str./Hausnr. **Grundbuch** **Flächeninhalt**	6655 Holunderweg 31 6582.1 551 m²
3 **Art der baulichen Nutzung**	geplant vorhanden	Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage ---
4 **Eigentümer/in lt. Grundbuch** (Name,Vorname bzw.Firma, Anschrift)		Büsra Merve EROL Hakan EROL Anteil je 1/2
5 **Nachbargrundstücke Flurstück, Straße, Hausnr.**		Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift ohne Angabe von Eigentumsanteilen (bei Eigentümergemeinschaften - soweit bekannt - auch Name und Anschrift des Verwalters)
6645		
6646		
6654		
6656		
6666		

Bearbeit verme

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück ☐ ja ☒ nein

zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ☐ ja ☒ nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

☐ Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

☐ Grabungsschutzgebiet ☐ Naturschutzgebiet ☐ Flurbereinigungsgebiet

☐ Landschaftsschutzgebiet ☐ geschützten Grünbestand ☐ Umlegungsgebiet

☐ Wasserschutzgebiet ☐ Überschwemmungsgebiet ☐ weitere Angaben

Zone I ☐ Zone II ☐ Zone IIIa ☐

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens